**ДОКЛАД**

**«Основные показатели надзорной деятельности межрегионального отдела государственного строительного надзора и надзора   
за саморегулируемыми организациями** **за 12 месяцев 2024 года»**

**Уважаемые коллеги!**

СЛАЙД 1

Начну с того, что задачи, поставленные руководством Федеральной Службы на отчётный период 2024 года, Центральным управлением выполнены. Я постараюсь коротко, но по существу сообщить, о каких задачах идет речь и что нам удалось сделать.

СЛАЙД 2

Центральное управление осуществляет надзор на территориях шести субъектов Российской Федерации: Московская, Тверская, Ярославская, Костромская, Владимирская и Ивановская области

СЛАЙД 3

На данном слайде мы видим количество штатных единиц отдела. По межрегиональному отделу государственного строительного надзора численность составляет: всего по штату – 21 единица, фактически занятых – 16 единиц.

**Уволенные:**

Начальник отдела – 1 ед

Заместитель начальника отдела – 1 ед

Государственный инспектор – 4 ед

**Повышение работников в должности:**

Начальник отдела – 1 ед

Заместитель начальника отдела – 1 ед

Главный государственный инспектор – 1 ед

**Новые работники:**

Главный специалист эксперт – 1 ед

Государственный инспектор – 3 ед

Отдел на конец года укомплектован на 76%

СЛАЙД 4

На следующем слайде представлено количество поднадзорных отделу государственного строительного надзора организаций.

на начало 2024 года – **292 шт**

на конец 2024 года – **283 шт**

Число СРО – **35 шт**

Отделом за 2024 год было выдано 85 заключений о соответствии построенных объектов проектной документации.

Количество поступивших объектов за 2024 год – 98.

**РАЗДЕЛ 1. Показатели контрольной (надзорной) деятельности.**

СЛАЙД 5

На слайде 5 представлены показатели количества проведенных межрегиональным отделом государственного строительного надзора проверок в соответствии программой проверок за 12 месяцев 2024 года в сравнении с аналогичным периодом 2023 год, а также результативность надзора.

Плановых проверок деятельности в 2024 году Отделом проведено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Плановые проверки | 12 мес. 2023 | 12 мес. 2024 | % |
| МОГСНиНСРО | 656 | 519 | ↓ 20,88% |

Снижение количества проверок в 2024 году связано с объективными причинами, а именно с учетом особенностей организации и осуществления государственного контроля в 2024 году, установленных постановлением Правительства Российской Федерации № 336, а также уменьшением количества поднадзорных объектов.

Хочу отметить, что результативность плановых контрольных (надзорных) мероприятий возросла.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результативность | 12 мес. 2023 | 12 мес. 2024 | % |
| МОГСНиНСРО | 11,3 | 14,0 | ↑ 23,90% |

СЛАЙД 6

На следующем слайде представлены аналогичные показатели   
по внеплановым проверкам.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Всего внеплановых проверок | 12 мес. 2023 | 12 мес. 2024 | % |
| Стройка | 83 | 89 | ↑ 7,2% |

Хотелось бы отметить рост по показателю оценки исполнения предписаний более чем в 7 раз.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Протокола об оценке исполнения  предписания (всего) | 12 мес. 2023 | 12 мес. 2024 | % |
| Стройка | 31 | 239 | ↑ более чем в  7 раз |

СЛАЙД 7

Отдельно остановимся на внеплановых контрольно-надзорных мероприятиях.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КВП | 12 мес. 2023 | 12 мес. 2024 | % |
| Стройка | 82 | 86 | ↑4,9% |

Хочу отметить, что возросло количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий по индикаторам риска.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проверки по утвержденным индикаторам риска | 12 мес. 2023 | 12 мес. 2024 | % |
| Стройка | 1 | 3 | ↑ 3 раза |

СЛАЙД 8

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований   
по федеральному государственному строительному надзору утвержден приказом Минстроя России от 21 декабря 2021 г. № 979/пр   
(далее – Перечень).

По состоянию на 27.03.2025 Перечень содержит 9 Индикаторов.

В 2024 году по результатам проведенной работы были выявлены признаки нарушения обязательных требований и Отделом инициированы 3 внеплановые выездные проверки по согласованию с органами прокуратуры.

Для выявления Индикатора № 2 используется информация о копиях разрешений на строительство и извещениях о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, имеющихся  
в распоряжении Управления.

Отказов в согласовании внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий по индикаторам риска всего - 1 (по вине должностных лиц Управления (ошибка в адресе, не заполнены поля ЕРКНМ, др.)

Работа по выявлению индикаторов проводится Отделом на постоянной основе, в конце каждого месяца подводятся итоги работы.

СЛАЙД 9

Далее рассмотрим показатели результативности и нагрузки   
на инспекторский состав.

На слайде 9 представлена общая результативность надзора и нагрузка на инспектора. Результативность отдела рассчитывалась исходя из соотношения «количество нарушений на одну проверку», а нагрузка на инспектора получена из соотношения «количество проверок на одного инспектора в месяц»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результативность | 12 мес. 2023 | 12 мес. 2024 | % |
| Стройка | 10,6 | 12,0 | ↑13,2 % |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Нагрузка на инспекторский состав | 12 мес. 2023 | 12 мес. 2024 | % |
| Стройка | 6,8 | 5,6 | ↓17,6% |

Снижение нагрузки на инспекторский состав обусловлено снижением общего количества проверок в 2024 году в связи с сокращением количества объектов. На фоне снижения нагрузки хотелось бы отметить повышение результативности надзора на 3 %.

Наиболее распространенными нарушениями являются:

- изменение проектных решений при отсутствии откорректированной проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы;

- нарушение технологии (технологической последовательности при монтаже строительных конструкций);

- недостаточное осуществление строительного контроля со стороны инженерно-технического персонала за соблюдением требований проектной документации;

- производство работ без освидетельствования в установленном порядке скрытых работ с составлением соответствующих актов;

- строительство при отсутствии полученного в установленном порядке разрешения на строительство;

- строительство при отсутствии проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы;

- нарушения требований техники безопасности при производстве работ, а также нарушения при организации строительной площадки.

СЛАЙД 10

На следующем слайде представлены, показатели за 12 месяцев 2024 года в части административного производства.

Здесь можно отметить снижение количества постановлений по озвученным ранее причинам.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предупреждения | 12 мес. 2023 | 12 мес. 2024 | % |
| Стройка | 468 | 376 | ↓19,7% |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Штраф | 12 мес. 2023 | 12 мес. 2024 | % |
| Стройка | 457 | 426 | ↓6,8% |

В 2024 году направлено в суд 44 протокола по итогам рассмотрения которых принято решение:

**9** – штраф;

**11** – отказано в привлечении к ответственности;

**24** – не рассмотрено на 31.12.2024

СЛАЙД 11

Далее перейдем к финансовым показателям

Важнейшим направлением работы Отдела за 12 месяцев 2024 год являлось взыскание имеющейся дебиторской задолженности.

На отчетную дату **межрегиональным отделом государственного строительного надзора и надзора за саморегулируемыми организациями**

* Наложено административных штрафов на общую сумму 54 609 тыс. руб.
* Взыскано за 2024 год 30 705,5 тыс. руб.

На слайде приведены цифры, отражающие основные показатели надзорной деятельности за 12 месяцев 2024 года в сравнении с предыдущими периодами.

СЛАЙД 12

Переходим к работе с дебиторской задолженностью

На слайде представлены суммы дебиторской задолженности числящейся за отделом строительного надзора.

За 2024 год межрегиональным отделом государственного строительного надзора и надзора за саморегулируемыми организациями было взыскано более 30 705,5 тыс. руб. в счет Федерального бюджета.

Через суд за 2024 год удалось принудительно взыскать с организаций – должников 315 тыс. руб.

Организации-должники регулярно информируются Отделам о наличии дебиторской задолженности, направлением информационных писем, а также путем информирования по телефонной связи.

Необходимо отметить, что большая часть административных штрафов погашается в 20-ти дневный срок, в течение которых возможна оплата штраф со скидкой 50% со дня вынесения постановления о наложении административного штрафа, а не вступления его в силу.

СЛАЙД 13

На данном слайде вашему вниманию представлена динамика дебиторской задолженности Отдела в течении 2024 года.

СЛАЙД 14

В 2024 году в связи с уменьшением штатной численности инспекторского состава, задействованных на внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, и ростом количества внеплановых выездных проверок (КВП) по контролю ранее выданных предписаний, сократилось количество проведенных профилактических мероприятий.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предупреждения | 12 мес. 2023 | 12 мес. 2024 | % |
| Стройка | 1576 | 976 | ↓38% |

СЛАЙД 15

**Наиболее распространенные нарушения обязательных требований:**

- изменение проектных решений при отсутствии откорректированной проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы;

- нарушение технологии (технологической последовательности при монтаже строительных конструкций);

- недостаточное осуществление строительного контроля со стороны инженерно-технического персонала за соблюдением требований проектной документации;

- производство работ без освидетельствования в установленном порядке скрытых работ с составлением соответствующих актов;

- строительство при отсутствии полученного в установленном порядке разрешения на строительство;

- строительство при отсутствии проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы;

- нарушения требований техники безопасности при производстве работ, а также нарушения при организации строительной площадки.

СЛАЙД 16

В 2024 году были введены в эксплуатацию несколько объектов в рамках государственных программ и национальных проектов социально-значимых для развития страны, которые находились на контроле у Президента   
и Правительства Российской Федерации. Например,

МУСОРОСЖИГАТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД СВИСТЯГИНО

В МО, Воскресенский г.о. д. Свистягино был введен в эксплуатацию завод по утилизации бытового мусора.

Создание завода по энергоутилизации отходов в Свистягино — это лишь часть масштабного проекта. В Московской области планируется возвести еще три таких объекта, которые помогут снизить объемы захоронения отходов и эффективно использовать их энергетический потенциал.

Новый комплекс способен ежегодно перерабатывать 700 тысяч тонн бытовых отходов, которые не могут быть повторно использованы. Завод также будет производить электроэнергию: около полумиллиарда киловатт-часов в год, этого хватает для обеспечения около 80 тысяч человек.

Полная проектная мощность предприятия будет достигнута уже в первом квартале 2025 года.

Следующий завод аналогичного типа вблизи деревни Могутово планируется ввести в эксплуатацию до конца 2025 года.

СЛАЙД 17

ОБХОД ДЕРЕВНИ МАЛЫЕ ВЯЗЕМЫ НА ЦКАД

Президент дал старт движению по обходу деревни Малые Вяземы   
на ЦКАД. И уже сейчас по нему зафиксировано почти 280 000 проездов автомобилей. Это говорит о том, что участок стал очень востребованным. Обход был одним из самых долгожданных и значимых объектов   
в Московской области. Он позволил быстрее и безопаснее проезжать один   
из самых интенсивных участков ЦКАД – между Можайским и Минским шоссе. Кроме того, удалось повысить качество жизни в Малых Вяземах, ведь дорога разгрузила населенный пункт от транзитного транспорта. Обход Малых Вязем - яркий пример того, что продуманное строительство, казалось бы, небольшого участка дороги имеет большое значение и дает импульс развитию всего региона и его экономики!

СЛАЙД 18

«ПОДМОСКОВНЫЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ МОЛОДЁЖНЫЙ ЦЕНТР «МАСТЕРСКАЯ УПРАВЛЕНИЯ «СЕНЕЖ»

Мастерская управления «Сенеж» — образовательный центр, на базе которого проводятся обучающие программы и мероприятия для чиновников и талантливой молодёжи: лидеров общественных организаций, социальных активистов, волонтёров, молодых профессионалов (юристов, экономистов, журналистов, социологов, преподавателей, ученых).

Помимо обучающих мероприятий, в Мастерской управления «Сенеж» проходят очные этапы проектов президентской платформы «Россия – страна возможностей» — семинары, стратегические сессии, турниры по студенческим дебатам, форумы и конференции.

СЛАЙД 19

СЕВЕРНЫЙ ОБХОД ТВЕРИ М-11

Северный обход Твери входит в состав М-11 «Нева» от Москвы   
до Санкт-Петербурга. Запуск данного участка обеспечит непрерывное бессветофорное скоростное движение между Москвой и Саенкт-Петербургом, а также позволит организовать бесшовный автотранспортный коридор   
с запада на восток страны, объединив, в частности, платные трассы М-11, ЦКАД и М-12, появятся дополнительные, более удобные маршруты в рамках международного транспортного коридора «Север – Юг».

СЛАЙД 20

По состоянию на 31 декабря 2024 г. в государственном реестре саморегулируемых организаций содержались сведения   
о 35 саморегулируемых организациях, подлежащих надзору Центральным управлением Ростехнадзора, в том числе:

саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания – 1;

саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации – 11;

саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство – 23.

В 2024 году Центральным управлением Ростехнадзора проведена 1 плановая проверка (в 2023 году – 4). Выявлено 13 нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях.

К типичным нарушениям обязательных требований, предъявляемых

к саморегулируемым организациям и их деятельности, следует отнести:

грубое нарушение требований по формированию и размещению компенсационных фондов в установленном порядке;

нарушение требований к информационной открытости;

нарушения требований к членству, отсутствие контроля членов;

нарушения ведения Единого реестра членов.